



## HONORAIRES

### VENTE HABITATION

#### HONORAIRES TTC\* A LA CHARGE DU VENDEUR

Montant de la transaction	Maisons, Appartements, Immeubles Terrains à Bâtir, Garage, Parking Honoraires TTC*
JUSQU'À 50 000 €	5 000 €
DE 50 001 € A 100 000 €	10%
DE 100 001 € A 140 000 €	9%
DE 140 001 € A 160 000 €	8%
DE 160 001 € A 200 000 €	7%
DE 200 001 € A 300 000 €	6%
AU DELA DE 300 001 €	5,5%

### LOCATION HABITATION

Type de bien	Montant du loyer annuel hors charges	Type d'honoraires				A la charge de
		Entremise et négociation Honoraires TTC*	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail Honoraires TTC*	Etat des lieux Honoraires TTC*	Rédaction du bail Honoraires TTC*	
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) Locaux de droit commun Biens ruraux	jusqu'à 2 750 €	120 € à la charge du bailleur	6%	110 € / 110 €	110 € / 110 €	bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire
	de 2 751 à 4 580 €		5,5%			
	de 4 581 € à 7 320 €		5%			
	de 7 321 € à 10 980 €		4,5%			
	de 10 981 € à 12 500 €		4%			
au-delà de 12 500 €	1 200 €					
Locations saisonnières		120 €		110 €	110 €	bailleur et locataire

### GESTION

8,4 % TTC des sommes encaissées

### SYNDIC

Sur devis

### VENTE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

#### HONORAIRES HT\* A LA CHARGE DU VENDEUR

Montant de la transaction	LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS	Parts sociales	Fonds de commerce / Droit au bail / Droit d'entrée
JUSQU'À 50 000 €	5000 € HT	10 % HT	9 % HT
à partir de 50 001 €	8 % HT		

### LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Type de bien	Type d'honoraires			A la charge de
	Entremise et négociation Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Etat des lieux	Rédaction du bail	
Locaux commerciaux / professionnels Terrains	30 % HT des loyers annuels	400 € HT	500 € HT	bailleur et/ou locataire

\* TVA au taux actuel en vigueur de 20%

Siège social :

29 Avenue des Alliés 25200 MONTBELIARD  
Tél : 03 81 91 22 22  
Courriel : [montbeliard@allianceimmobilier.com](mailto:montbeliard@allianceimmobilier.com)

SARL C.A.I. au capital de 15 244,90 € - RCS Montbéliard B400 706 370 - SIRET 400 706 370 00030 - APE 703A  
Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS  
Carte professionnelle : transaction / gestion n° CPI 2502 2015 0000001 707

Au coeur de votre patrimoine !





**HONORAIRES DE TRANSACTION**

<b>VENTE</b>				
<b>HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR</b>				
Montant de la transaction		Locaux à Usage d'Habitation	Locaux à Usage Commercial ou professionnel	Terrains à bâtir
JUSQU'À 30 000 €		4 000 €	4 000 €	4 000 €
DE 30 001 € A 45 000 €		12%	12%	12%
DE 45 001 € A 60 000 €		10%	12%	12%
DE 60 001 € A 75 000 €		9%	10%	10%
DE 75 001 € A 99 000 €		9%	10%	10%
DE 99 001 € A 115 000 €		8%	9%	9%
DE 115 001 € A 130 000 €		8%	8%	8%
DE 130 001 € A 145 000 €		7%	7%	7%
AU DELA DE 145 000 €		7%	7%	7%

<b>LOCATION</b>						
Type de bien	Montant du loyer annuel hors charges	Type d'honoraires				A la charge de
		Entremise et négociation Honoraires TTC*	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail Honoraires TTC*	Etat des lieux Honoraires TTC*	Rédaction du bail Honoraires TTC*	
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) Locaux de droit commun Biens ruraux	jusqu'à 2 750 € de 2 751 à 4 580 € de 4 581 € à 7 320 € de 7 321 € à 10 980 € de 10 981 € à 12 500 € au-delà de 12 500 €	120 € à la charge du bailleur	6% 5,5% 5% 4,5% 4% 3,5%	110 € / 110 €	110 € / 110 €	bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire
Locaux commerciaux		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locaux professionnels		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locations saisonnières		120 €		110 €	110 €	bailleur et locataire
Terrains			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire
Autres locaux (garage, entrepôt)			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire

\*\* TVA au taux actuel en vigueur de 20%