

HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTE

HONORAIRES TTC* A LA CHARGE DU VENDEUR

Montant de la transaction	Locaux à Usage d'Habitation Honoraires TTC*	Terrains à Bâtir, Garage, Parking Honoraires TTC*		
JUSQU'À 50 000 €	5 000 €	5 000 €		
DE 50 001 € A 60 000 €	11%	11%		
DE 60 001 € A 100 000 €	10%	10%		
DE 100 001 € A 140 000 €	9%	9%		
DE 140 001 € A 160 000 €	8%	8%		
DE 160 001 € A 300 000 €	7%	7%		
AU DELA DE 300 000 €	6,5%	6,5%		
Montant de la transaction	LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS		Parts sociales de SCI	Fonds de commerce
	% honoraires TTC*	% honoraires HT		
JUSQU'À 50 000 €	6 000 €	5 000 €	12% TTC* soit 10 %HT	10% TTC* soit 8,33 % HT
DE 50 001 € A 90 000 €	12%	10%		
DE 90 001 € A 120 000 €	10,8%	9%		
DE 120 001 € A 140 000 €	9,6%	8%		
DE 140 001 € A 180 000 €	8,4%	7%		
DE 180 001 € A 250 000 €	7%	6%		
AU DELA DE 250 000 €	6%	5%		

LOCATION

Type de bien	Montant du loyer annuel hors charges	Type d'honoraires				A la charge de
		Entremise et négociation Honoraires TTC*	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail Honoraires TTC*	Etat des lieux Honoraires TTC*	Rédaction du bail Honoraires TTC*	
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) Locaux de droit commun Biens ruraux	jusqu'à 2 750 €	120 € à la charge du bailleur	6%	110 € / 110 €	110 € / 110 €	bailleur et locataire
	de 2 751 à 4 580 €		5,5%			
	de 4 581 € à 7 320 €		5%			
	de 7 321 € à 10 980 €		4,5%			
	de 10 981 € à 12 500 €		4%			
au-delà de 12 500 €	1 200 €					
Locaux commerciaux		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locaux professionnels		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locations saisonnières		120 €		110 €	110 €	bailleur et locataire
Terrains			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire
Autres locaux (garage, entrepôt)			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire

** TVA au taux actuel en vigueur de 20%

19 avenue Aristide Briand – 25400 Audincourt
Tél. 03 81 36 90 20 - Fax 03 81 36 90 29
audincourt@allianceimmobilier.com

Au cœur de votre patrimoine !

SARL C.A.I. au capital de 15 244,90 € - RCS Montbéliard B400 706 370 – SIRET 400 706 370 00030 – APE 703A
Affiliée à la caisse de Garantie FNAIM (89 rue de la Boétie – 75008 Paris)
Carte professionnelle : transaction n° 602



WWW.ALLIANCEIMMOBILIER.COM

HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTE

HONORAIRES TTC* A LA CHARGE DU VENDEUR

Montant de la transaction	Locaux à Usage d'Habitation Honoraires TTC*	Terrains à Bâtir, Garage, Parking Honoraires TTC*	
JUSQU'À 50 000 €	5 000 €	5 000 €	
DE 50 001 € A 90 000 €	10%	10%	
DE 90 001 € A 120 000 €	9%	9%	
DE 120 001 € A 140 000 €	8%	8%	
DE 140 001 € A 180 000 €	7%	7%	
DE 180 001 € A 250 000 €	6%	6%	
AU DELA DE 250 000 €	5,0%	5,0%	

Montant de la transaction	LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS		Parts sociales de SCI	Fonds de commerce
	% honoraires TTC*	% honoraires HT		
JUSQU'À 50 000 €	6 000 €	5 000 €	12% TTC soit 10% HT	10% TTC soit 8,33% HT
DE 50 001 € A 90 000 €	12%	10%		
DE 90 001 € A 120 000 €	10,8%	9%		
DE 120 001 € A 140 000 €	9,6%	8%		
DE 140 001 € A 180 000 €	8,4%	7%		
DE 180 001 € A 250 000 €	7%	6%		
AU DELA DE 250 000 €	6%	5%		

LOCATION

Type de bien	Montant du loyer annuel hors charges	Type d'honoraires				A la charge de
		Entremise et négociation Honoraires TTC*	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail Honoraires TTC*	Etat des lieux Honoraires TTC*	Rédaction du bail Honoraires TTC*	
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) Locaux de droit commun Biens ruraux	jusqu'à 2 750 €	120 € à la charge du bailleur	6%	110 € / 110 €	110 € / 110 €	bailleur et locataire
	de 2 751 à 4 580 €		5,5%			bailleur et locataire
	de 4 581 € à 7 320 €		5%			bailleur et locataire
	de 7 321 € à 10 980 €		4,5%			bailleur et locataire
	de 10 981 € à 12 500 €		4%			bailleur et locataire
au-delà de 12 500 €	3,5%	bailleur et locataire				
Locaux commerciaux		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locaux professionnels		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locations saisonnières		120 €		110 €	110 €	bailleur et locataire
Terrains			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire
Autres locaux (garage, entrepôt)			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire

** TVA au taux actuel en vigueur de 20%

6 rue du Docteur Fréry - 90000 Belfort
Tél. 03 84 21 07 00 - Fax 03 84 21 65 21
belfort@allianceimmobilier.com

SARL C.A.I.T. au capital de 8 000 € - RCS 2002 B 88 - SIRET 442 439 345 00012 - APE 703A
Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN (89 rue de la Boétie - 75008 Paris)
Cartes professionnelles : Transaction n° 90-0021 - Gestion n° 90-0021

Au cœur de votre patrimoine !



WWW.ALLIANCEIMMOBILIER.COM



HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTE				
HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR				
Montant de la transaction		Locaux à Usage d'Habitation	Locaux à Usage Commercial ou professionnel	Terrains à bâtir
JUSQU'À 30 000 €		4 000 €	4 000 €	4 000 €
DE 30 001 € A 45 000 €		12%	12%	12%
DE 45 001 € A 60 000 €		10%	12%	12%
DE 60 001 € A 75 000 €		9%	10%	10%
DE 75 001 € A 99 000 €		9%	10%	10%
DE 99 001 € A 115 000 €		8%	9%	9%
DE 115 001 € A 130 000 €		8%	8%	8%
DE 130 001 € A 145 000 €		7%	7%	7%
AU DELA DE 145 000 €		7%	7%	7%

LOCATION

Type de bien	Montant du loyer annuel hors charges	Type d'honoraires				A la charge de
		Entremise et négociation Honoraires TTC*	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail Honoraires TTC*	Etat des lieux Honoraires TTC*	Rédaction du bail Honoraires TTC*	
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) Locaux de droit commun Biens ruraux	jusqu'à 2 750 € de 2 751 à 4 580 € de 4 581 € à 7 320 € de 7 321 € à 10 980 € de 10 981 € à 12 500 € au-delà de 12 500 €	120 € à la charge du bailleur	6% 5,5% 5% 4,5% 4% 3,5%	110 € / 110 €	110 € / 110 €	bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire
Locaux commerciaux		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locaux professionnels		12 % des loyers annuels		400 €	500 €	bailleur et locataire
Locations saisonnières		120 €		110 €	110 €	bailleur et locataire
Terrains			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire
Autres locaux (garage, entrepôt)			10 % des loyers annuels			bailleur et locataire

** TVA au taux actuel en vigueur de 20%