

HONORAIRES

VENTE HABITATION

HONORAIRES TTC** A LA CHARGE DU VENDEUR

Montant de la transaction	Maisons, Appartements, Immeubles Terrains à Bâtir, Garage, Parking Honoraires TTC**
JUSQU'À 50 000 €	5 000 €
DE 50 001 € A 100 000 €	10%
DE 100 001 € A 140 000 €	9%
DE 140 001 € A 160 000 €	8%
DE 160 001 € A 200 000 €	7%
DE 200 001 € A 300 000 €	6%
AU DELA DE 300 001 €	5,5%

LOCATION HABITATION

Type de bien	Montant du loyer annuel charges comprises	Type d'honoraires				A la charge de
		Entremise et négociation Honoraires TTC	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail Honoraires TTC	Etat des lieux Honoraires TTC	Rédaction du bail seul Honoraires TTC	
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) Locaux de droit commun Biens ruraux	jusqu'à 12 499 €	50 € à la charge du bailleur	5% ⁽¹⁾	3 €/m ² ⁽³⁾	180 €	bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire bailleur et locataire
	au-delà de 12 500 €		1200 ⁽²⁾			
Locations saisonnières		120 €			180 €	bailleur et locataire
Locations garages et parkings			1 loyer mensuel TTC	30€ TTC		bailleur et locataire

(1) du montant du loyer annuel charges comprises (2) Montant minimum, dans la limite de 8 €/m² (3) dans la limite de 220 €

GESTION LOCATIVE

Forfait ZEN	Forfait ZEN +
8,4 % TTC des sommes encaissées	11,2 % TTC des sommes encaissées

SYNDIC

Sur devis

VENTE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

HONORAIRES HT* A LA CHARGE DU VENDEUR

Montant de la transaction	LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS	Parts sociales	Fonds de commerce / Droit au bail / Droit d'entrée
---------------------------	------------------------------------	----------------	--

Délégation à Arthur Loyd
Voir grille d'honoraires Arthur Loyd*

LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Type de bien	Type d'honoraires				A la charge de
	Avis de valeur	Entremise et négociation Visite, constitution du dossier locataire	Rédaction du bail	État des lieux	
Locaux commerciaux / professionnels		Délégation à Arthur Loyd Voir grille d'honoraires Arthur Loyd*		3€ HT / m ² avec minimum de 400 € HT	bailleur et/ou locataire
Terrains					

*TVA au taux actuel en vigueur de 20%

** pourcentage calculé sur le prix de vente affiché

DETAIL DES HONORAIRES DE GESTION	Forfait ZEN 8,40 %	Forfait ZEN+ 11,20 %*	Hors forfait
Prestations courantes			
Visite, estimation du bien, établissement du mandat de gestion	Y	Y	
Avis d'échéance, encaissement des loyers, quittances	Y	Y	
Révision annuelle du loyer	Y	Y	
Tenue des comptes, règlement des dépenses liées au bien loué	Y	Y	
Régularisation des charges	Y	Y	
Gestion des préavis et congés locataires	Y	Y	
Recouvrement des créances (appel à huissier, commandement de payer, procédure d'expulsion)	Y	Y	
Reversement des fonds mensuellement	Y	Y	
Gestion courante et entretien (petites réparations)			
Gestion des diagnostics (sur demande)	Y	Y	
Aide à la déclaration fiscale (sur demande)	Y	Y	
Constat des réparations à effectuer	Y	Y	
Demande de devis et d'intervention auprès d'un prestataire	Y	Y	
Suivi et vérifications des travaux effectués	Y	Y	
Règlement des factures prestataire	Y	Y	
Gestion des sinistres			
Constat des réparations à effectuer	- Sinistre d'un montant total inférieur ou égal à 999€ TTC : forfait de 50€ HT		
Etablissement des déclarations	- Sinistre d'un montant total égal ou supérieur à 1000€ TTC : 5% HT du montant TTC du sinistre		
Encaissement et reversement des indemnités			
Suivi des travaux			
Assister aux expertises			
Gestion des travaux			
Etudes des travaux à réaliser, démarches administratives	- Travaux d'un montant total inférieur ou égal à 400€ TTC : aucun frais de suivi ne sera facturé		
Demande de devis	- Travaux d'un montant total compris entre 401€ et 999€ TTC : facturation d'un forfait de 50€ HT		
Choix du prestataire	- Travaux d'un montant total égal ou supérieur à 1000€ TTC : facturation de 5% HT du montant TTC des travaux		
Contrôle, suivi des travaux.			
Contrôle et paiement des factures			
Aide à la déclaration fiscale			
	115€ TTC par an et par lot principal		
Garantie loyers impayés *			
		Y	

*Sous réserve de l'évolution des taux de facturation d'assurance

***Grille d'honoraires Arthur Loyd (Mis à jour et applicable à partir du 01/10/2025)**

Vente ou Achat

D'un bien immobilier (1)

- 10 % HT pour un montant* inférieur à 100 000 € avec un minimum de 5 000 € HT
- 9 % HT pour un montant* compris entre 100 001 € et 200 000 €
- 8 % HT pour un montant* compris entre 200 001 € et 350 000 €
- 7 % HT pour un montant* compris entre 350 001 € et 500 000 €
- 6 % HT pour un montant* compris entre 500 001 € et 1 500 000 €
- 5 % HT pour un montant* supérieur à 1 500 000 €

*montant = prix net vendeur + honoraires d'agence TTC

D'un fonds de commerce, droit au bail ou droit d'entrée (1)

- De 0 à 50 000 € : 5 000 € HT
- Au-delà de 50 000 € : 9 % HT

(1) Ces honoraires, supportés en partie ou en totalité par le vendeur et/ou l'acquéreur suivant les conditions du mandat, deviendront exigibles le jour de la réalisation de l'acte authentique constatant le transfert de propriété et/ou de la conclusion effective de la cession.

Location

Entremise et négociation, visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail : 30 % HT du loyer annuel HT et net de charges.

Il est convenu que les honoraires de location sont répartis entre le preneur et le bailleur conformément aux conditions fixées dans le mandat et deviendront exigibles dès la signature du bail.

État des lieux : 3 € HT / m² avec un minimum de 400 € HT

Rédaction du bail :

- 5% HT du loyer annuel à a charge du bailleur
- 5% HT du loyer annuel à a charge du preneur

Avec un minimum de 1 000 € HT

Avis de valeur

Sur devis, avec un minimum de 750 € HT

CENTRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES - SARL au capital de 20 123.40 € - RCS Montbéliard 400 706 37000071 – APE 6831Z - Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Carte professionnelle Transaction Gestion Immobilière Syndic de copropriétés n° CPI 2502 2015 000 001 707



www.allianceimmobilier.com

MONTBÉLIARD - 29 Avenue des Allés - 25200
BELFORT - 6 rue du Docteur Fréry - 90000
DELLE - 2 rue Viviani - 90100

